

事 務 連 絡
令和 8 年 2 月 1 6 日

四国地区土地政策推進連携協議会
構成員 各位

財務省四国財務局管財部
国有財産調整官 武岡 賢治

国有財産の「すぐに購入できる物件」にかかる情報提供について

財務行政の遂行に関しましては、平素から格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。
さて、今般、国有財産の「すぐに購入できる物件」について情報提供いたしますので、
可能な範囲で関係先の方への回覧や施設内への掲示等にご協力いただきますようお願いいたします。

なお、当該物件は、宅地建物取引業者の媒介を活用した売払いも可能となっております。
今回情報提供いたしました物件等につきまして、ご質問等がございましたら、当局の財産管理担当までお問い合わせ下さい。

【四国財務局ホームページ】

＜すぐに購入できる物件＞

<https://lfb.mof.go.jp/shikoku/kanzai/30203.html>

＜売払いに係る媒介業務＞

<https://lfb.mof.go.jp/shikoku/kanzai/30204.html>



財務省四国財務局 「すぐに購入できる物件」

受付期間

令和8年2月26日（木）午後1時00分から
令和8年5月29日（金）午後5時15分まで

媒介業務の申込受付期間は、

令和8年4月1日（水）午前8時30分から
令和8年5月22日（金）午後5時15分まで

物件情報

別添「物件一覧表」のとおり

※媒介業務の対象財産は「媒介業務」欄に○を表示しております

お問い合わせ先（財産管理担当）

<香川県>

四国財務局管財部統括国有財産管理官 TEL087-811-7780 内線（451・453・455・454）

<徳島県>

四国財務局徳島財務事務所管財課 TEL088-622-5181 内線（235・236）

<愛媛県>

四国財務局松山財務事務所管財課 TEL089-941-7185 内線（642・644）

<高知県>

四国財務局高知財務事務所管財課 TEL088-822-9177 内線（745・746）

す ぐ に 購 入 で き る 物 件 一 覧 表

【香川県】

| 物件 番号 | 所 在 地 | 区 分 | 登記地目 | 数 量 | 都市計画上の制限等 | | 売 却 価 格 | 価格形成上 の減価要因 | 媒介業務 |
|----------|---------------------------|------------|------|------------------|----------------------|-------------|--------------|----------------|------|
| | | | | | 用途地域 | 建蔽率 容積率 | | | |
| 1101 | 高松市新田町字東原甲126番7 | 土 地 工作物 | 宅 地 | 324.76㎡ 一 式 | 非線引都市計画区域 (一種中高層) | 60% 200% | ¥7,230,000- | | ○ |
| 1102 | 高松市西山崎町字川向上405番1 外1筆 | 土 地 | 宅 地 | 564.53㎡ | 非線引都市計画区域 (用途白地) | 60% 200% | ¥6,380,000- | 地下埋設物 | ○ |
| 1103 | 高松市十川東町 字中下所1085番2 外1筆 | 土 地 | 宅地 外 | 393.80㎡ | 非線引都市計画区域 (用途白地) | 60% 100% | ¥4,480,000- | | ○ |
| 1104 | 高松市牟礼町牟礼字反熊678番5 | 土 地 工作物 | 宅 地 | 1,490.08㎡ 一 式 | 非線引都市計画区域 (一種低層) | 50% 80% | ¥13,500,000- | 地下埋設物 | ○ |
| 1105 | 丸亀市塩屋町二丁目206番4 | 土 地 | 宅 地 | 182.43㎡ | 非線引都市計画区域 (一種住居) | 60% 200% | ¥2,660,000- | | ○ |
| 1106 | 丸亀市塩屋町四丁目338番9 | 土 地 | 宅 地 | 166.64㎡ | 非線引都市計画区域 (一種住居) | 60% 200% | ¥2,560,000- | | ○ |
| 1107 | 丸亀市中津町字大道下94番1 | 土 地 | 田 | 957.41㎡ | 非線引都市計画区域 (用途白地) | 70% 200% | ¥1,620,000- | | ○ |
| 1110 | 丸亀市垂水町字中代636番 外1筆 | 土 地 | 宅 地 | 652.76㎡ | 非線引都市計画区域 (用途白地) | 70% 200% | ¥5,050,000- | | ○ |
| 1111 | 丸亀市垂水町字中代633番 外5筆 | 土 地 | 田 | 6,802.39㎡ | 非線引都市計画区域 (用途白地) | 70% 200% | ¥3,480,000- | | ○ |
| 1112 | 坂出市府中町字西福寺5962番4 | 土 地 | 宅 地 | 199.64㎡ | 非線引都市計画区域 (用途白地) | 70% 200% | ¥2,880,000- | | ○ |
| 1113 | 仲多度郡まんのう町中通字野口965番 | 土 地 | 宅 地 | 1,228.02㎡ | 都市計画区域外 (指定なし) | なし | ¥2,000,000- | 擁壁 | ○ |

【徳島県】

| 物件 番号 | 所 在 地 | 区 分 | 登記地目 | 数 量 | 都市計画上の制限等 | | 売 却 価 格 | 価格形成上 の減価要因 | 媒介業務 |
|----------|----------------------|------------|------|----------------|----------------------|-------------|-------------|----------------|------|
| | | | | | 用途地域 | 建蔽率 容積率 | | | |
| 1201 | 徳島市川内町宮島錦野4 2番9 | 土 地 工作物 | 宅 地 | 163.97㎡ 一 式 | 市街化調整区域 (指定なし) | 70% 200% | ¥4,060,000- | | ○ |
| 1203 | 鳴門市里浦町里浦字花面1 4 4番1 0 | 土 地 工作物 | 宅 地 | 193.61㎡ 一 式 | 市街化区域 (一種住居) | 60% 200% | ¥2,544,200- | | ○ |
| 1204 | 阿南市那賀川町中島6 7 4番1 | 土 地 | 畑 | 176.06㎡ | 市街化区域 (準工業) | 60% 200% | ¥3,000,000- | | ○ |
| 1205 | 阿南市那賀川町中島6 9 2番 外1筆 | 土 地 | 宅 地 | 629.67㎡ | 市街化区域 (準工業) | 60% 200% | ¥9,490,000- | | ○ |
| 1206 | 阿波市阿波町下原7 4番1 | 土 地 | 原 野 | 352.68㎡ | 都市計画区域外 (指定なし) | なし | ¥742,000- | 地下埋設物 | ○ |
| 1207 | 三好市池田町ウエノ2 8 5 8番4 | 土 地 工作物 | 宅 地 | 112.99㎡ 一 式 | 非線引都市計画区域 (一種中高層) | 60% 200% | ¥1,540,000- | | ○ |
| 1208 | 三好市池田町シンマチ1 5 2 9番6 | 土 地 工作物 | 宅 地 | 162.02㎡ 一 式 | 非線引都市計画区域 (一種住居) | 60% 200% | ¥2,260,000- | | ○ |

【愛媛県】

| 物件 番号 | 所 在 地 | 区 分 | 登記地目 | 数 量 | 都市計画上の制限等 | | 売 却 価 格 | 価格形成上 の減価要因 | 媒介業務 |
|----------|---------------------|-----|------|-----------|---------------------|-------------|-------------|----------------|------|
| | | | | | 用途地域 | 建蔽率 容積率 | | | |
| 1301 | 八幡浜市大谷口二丁目9 6番2 | 土 地 | 宅 地 | 110.67㎡ | 非線引都市計画区域 (一種住居) | 60% 200% | ¥1,560,000- | | ○ |
| 1302 | 伊予市上吾川字十合甲1 6 8 2番1 | 土 地 | 宅 地 | 1,091.29㎡ | 市街化調整区域 (指定なし) | 70% 200% | ¥6,420,000- | 樹木伐採 | ○ |

【高知県】

| 物件 番号 | 所 在 地 | 区 分 | 登記地目 | 数 量 | 都市計画上の制限等 | | 売 却 価 格 | 価格形成上 の減価要因 | 媒介業務 |
|----------|------------------------|------------|------|------------------|---------------------|-------------|-------------|----------------|------|
| | | | | | 用途地域 | 建蔽率 容積率 | | | |
| 1401 | 南国市下島字新田乙1 5 5番1 | 土 地 工作物 | 雑種地 | 3,703.96㎡ 一 式 | 市街化調整区域 (指定なし) | 60% 200% | ¥7,520,000- | | ○ |
| 1402 | 南国市久枝字開田乙3 1 1番1 | 土 地 工作物 | 雑種地 | 1,887.49㎡ 一 式 | 市街化調整区域 (指定なし) | 60% 200% | ¥3,800,000- | | ○ |
| 1403 | 須崎市西町一丁目2 5 1番8 | 土 地 工作物 | 宅 地 | 194.64㎡ 一 式 | 非線引都市計画区域 (用途白地) | 70% 200% | ¥2,470,000- | | ○ |
| 1404 | 土佐清水市浜町2番2 | 土 地 工作物 | 宅 地 | 449.12㎡ 一 式 | 非線引都市計画区域 (用途白地) | 70% 300% | ¥2,290,000- | | ○ |
| 1405 | 土佐清水市竜串7 4番4 | 土 地 工作物 | 宅 地 | 370.56㎡ 一 式 | 非線引都市計画区域 (用途白地) | 70% 200% | ¥1,030,000- | | ○ |
| 1406 | 香南市吉川町吉原字東島堤添2 6 2 4番1 | 土 地 工作物 | 宅 地 | 2,259.96㎡ 一 式 | 都市計画区域外 (指定なし) | なし | ¥6,270,000- | | ○ |
| 1407 | 吾川郡いの町長澤字筋川1 4番1 | 土 地 工作物 | 宅 地 | 328.60㎡ 一 式 | 都市計画区域外 (指定なし) | なし | ¥688,000- | | ○ |

※ すぐに購入できる物件は、一般競争入札を実施した結果、売払相手方が決まらなかった物件を先着順にて売却するものです。

※ 建物がある場合は、登記地目欄に登記簿上の種類を表示しております。

※ 国（四国財務局）では、宅地建物取引業者の媒介を活用した国有財産の売払いを実施しております。

国が売却する国有財産（すぐに購入できる物件）のうち、媒介業務の対象として公告する物件について、宅地建物取引業者と国とで一般媒介契約を締結します。

当該契約に基づく媒介業務を実施いただくことにより、国と買受希望者との間で売買契約が成立し売買代金全額納付に至った場合、国から媒介契約受託業者へ

約定報酬額（媒介手数料）をお支払いします。