

事 務 連 絡

令和7年2月26日

四国地区土地政策推進連携協議会

構成員 各位

財務省四国財務局管財部

国有財産調整官 山下 泰幸

国有財産の「すぐに購入できる物件」にかかる情報提供について

財務行政の遂行に関しましては、平素から格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。さて、今般、国有財産の「すぐに購入できる物件」について情報提供いたしますので、可能な範囲で関係先の方への回覧や施設内への掲示等にご協力いただきますようお願いいたします。

なお、当該物件は、宅地建物取引業者の媒介を活用した売払いも可能となっております。今回情報提供いたしました物件等につきまして、ご質問等がございましたら、当局の財産管理担当までお問い合わせ下さい。

【四国財務局ホームページ】

<すぐに購入できる物件>

<https://lfb.mof.go.jp/shikoku/kanzai/30203.html>

<売払いに係る媒介業務>

<https://lfb.mof.go.jp/shikoku/kanzai/30204.html>

## 財務省四国財務局 「すぐに購入できる物件」

### 受付期間

令和7年2月27日（木）午後1時00分から  
令和7年5月30日（金）午後5時15分まで

媒介業務の申込受付期間は、

令和7年4月1日（火）午前8時30分から  
令和7年5月23日（金）午後5時15分まで

### 物件情報

別添「物件一覧表」のとおり

※媒介業務の対象財産は「媒介業務」欄に○を表示しております

### お問い合わせ先（財産管理担当）

<香川県>

四国財務局管財部統括国有財産管理官 TEL087-811-7780 内線（455・454・464）

<徳島県>

四国財務局徳島財務事務所管財課 TEL088-622-5181 内線（235・236）

<愛媛県>

四国財務局松山財務事務所管財課 TEL089-941-7185 内線（642・644）

<高知県>

四国財務局高知財務事務所管財課 TEL088-822-9177 内線（745・746）

すぐに購入できる物件一覧表

【香川県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等		売却価格	価格形成上の減価要因	媒介業務
					用途地域	建蔽率 容積率			
1102	高松市新田町字東原甲126番7	土地 工作物	宅地	324.76㎡ 一式	非線引都市計画区域 (一種中高層)	60% 200%	¥7,490,000-		○
1103	高松市西山崎町字川向上405番1外1筆	土地	宅地	564.53㎡	非線引都市計画区域 (用途白地)	60% 200%	¥7,110,000-		○
1105	丸亀市塩屋町二丁目206番4	土地	宅地	182.43㎡	非線引都市計画区域 (一種住居)	60% 200%	¥2,780,000-		○
1106	丸亀市塩屋町四丁目338番9	土地	宅地	166.64㎡	非線引都市計画区域 (一種住居)	60% 200%	¥2,560,000-		○
1108	坂出市府中町字西福寺5962番4	土地	宅地	199.64㎡	非線引都市計画区域 (用途白地)	70% 200%	¥2,900,000-		○

【徳島県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等		売却価格	価格形成上の減価要因	媒介業務
					用途地域	建蔽率 容積率			
1201	徳島市川内町宮島錦野42番9	土地 工作物	宅地	163.97㎡ 一式	市街化調整区域 (指定なし)	70% 200%	¥4,120,000-		○
1202	鳴門市里浦町里浦字花面144番10	土地 工作物	宅地	193.61㎡ 一式	市街化区域 (一種住居)	60% 200%	¥2,620,200-		○
1203	阿南市那賀川町中島674番1	土地	畑	176.06㎡	市街化区域 (準工業)	60% 200%	¥3,340,000-		○
1204	阿南市那賀川町中島692番外1筆	土地	宅地	629.67㎡	市街化区域 (準工業)	60% 200%	¥10,600,000-		○
1206	阿波市阿波町下原74番1	土地	原野	352.68㎡	都市計画区域外 (指定なし)	なし	¥752,000-	地下埋設物	○
1207	三好市池田町シンマチ1529番6	土地 工作物	宅地	162.02㎡ 一式	非線引都市計画区域 (一種住居)	60% 200%	¥2,300,000-		○

【愛媛県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等		売却価格	価格形成上の減価要因	媒介業務
					用途地域	建蔽率 容積率			
1303	伊予市上吾川字十合甲1682番1	土地	宅地	1,091.29㎡	市街化調整区域 (指定なし)	70% 200%	¥7,230,000-	樹木伐採	○
1305	四国中央市三島宮川二丁目字古池701番8	土地	宅地	126.35㎡	非線引都市計画区域 (近隣商業)	80% 200%	¥4,180,000-		○

【高知県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等		売却価格	価格形成上の減価要因	媒介業務
					用途地域	建蔽率 容積率			
1402	高知市大津字刳ヶ前乙432番5 外1筆	土地 建物 工作物	宅地 共同住宅外	846.30㎡ 211.42㎡ 576.36㎡ 一式	市街化区域 (一種住居)	60% 200%	¥46,338,000-		○
1403	高知市横浜字堂ノ前219番4	土地	宅地	237.77㎡	市街化区域 (一種住居) (二種住居)	60% 200%	¥6,650,000-		○
1405	安芸市伊尾木字ホノスカ 3719番18 外1筆	土地 建物 工作物	宅地 居宅外	273.47㎡ 44.21㎡ 44.21㎡ 一式	都市計画区域外 (指定なし)	なし	¥3,250,000-	建物解体撤去	○
1406	南国市下島字新田乙155番1	土地 工作物	雑種地	3,703.96㎡ 一式	市街化調整区域 (指定なし)	60% 200%	¥8,540,000-		○
1407	南国市久枝字開田乙311番1	土地 工作物	雑種地	1,887.49㎡ 一式	市街化調整区域 (指定なし)	60% 200%	¥4,310,000-		○
1409	須崎市西町一丁目251番8	土地 工作物	宅地	194.64㎡ 一式	非線引都市計画区域 (用途白地)	70% 200%	¥2,500,000-		○
1410	土佐清水市浜町2番2	土地 工作物	宅地	449.12㎡ 一式	非線引都市計画区域 (用途白地)	70% 300%	¥2,370,000-		○
1411	土佐清水市竜串74番4	土地 工作物	宅地	370.56㎡ 一式	非線引都市計画区域 (用途白地)	70% 200%	¥1,150,000-		○
1412	香南市吉川町吉原字東島堤添2624番1	土地 工作物	宅地	2,259.96㎡ 一式	都市計画区域外 (指定なし)	なし	¥7,040,000-		○
1414	吾川郡いの町長澤字筋川14番1	土地 工作物	宅地	328.60㎡ 一式	都市計画区域外 (指定なし)	なし	¥692,000-		○

※ すぐに購入できる物件は、一般競争入札を実施した結果、売払相手方が決まらなかった物件を先着順にて売却するものです。

※ 建物がある場合は、登記地目欄に登記簿上の種類を表示しております。

※ 国（四国財務局）では、宅地建物取引業者の媒介を活用した国有財産の売払いを実施しております。

国が売却する国有財産（すぐに購入できる物件）のうち、媒介業務の対象として公告する物件について、宅地建物取引業者と国とで一般媒介契約を締結します。

当該契約に基づく媒介業務を実施いただくことにより、国と買受希望者との間で売買契約が成立し売買代金全額納付に至った場合、国から媒介契約受託業者へ

約定報酬額（媒介手数料）をお支払いします。