

事 務 連 絡
令和5年7月14日

四国地区土地政策推進連携協議会
構成員 各位

財務省四国財務局管財部
国有財産調整官 山下 泰幸

国有財産の「すぐに購入できる物件」にかかる情報提供について

財務行政の遂行に関しましては、平素から格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。
さて、今般、国有財産の「すぐに購入できる物件」について情報提供いたしますので、可能な範囲で関係先の方への回覧や施設内への掲示等にご協力いただきますようお願いいたします。

なお、当該物件は、宅地建物取引業者の媒介を活用した売払いも可能となっております。
今回情報提供いたしました物件等につきまして、ご質問等がございましたら、当局の財産管理担当までお問い合わせ下さい。

【四国財務局ホームページ】

<すぐに購入できる物件>

<https://lfb.mof.go.jp/shikoku/kanzai/30203.html>

<売払いに係る媒介業務>

<https://lfb.mof.go.jp/shikoku/kanzai/30204.html>



財務省四国財務局

「すぐに購入できる物件」

受付期間

令和5年7月21日（金）午後1時00分から
令和5年10月31日（火）午後5時15分まで

媒介業務の申込受付期間は、

令和5年7月21日（金）午前8時30分から
令和5年10月24日（火）午後5時15分まで

物件情報

別添「物件一覧表」のとおり

※媒介業務の対象財産は「媒介業務」欄に○を表示しております

お問い合わせ先（財産管理担当）

<香川県>

四国財務局管財部統括国有財産管理官 TEL087-811-7780 内線（453・454・455）

<徳島県>

四国財務局徳島財務事務所管財課 TEL088-622-5181 内線（235・236）

<愛媛県>

四国財務局松山財務事務所管財課 TEL089-941-7185 内線（642・644）

<高知県>

四国財務局高知財務事務所管財課 TEL088-822-9177 内線（745・746）

すぐに購入できる物件一覧表

【香川県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等		売却価格	価格形成上の減価要因	媒介業務
					用途地域	建蔽率 容積率			
1101	高松市国分寺町新居字下向田1493番5	土地	田	503.01㎡	非線引都市計画区域 (一種住居)	60% 200%	¥6,010,000-		○
1102	丸亀市塩屋町二丁目206番4	土地	宅地	182.43㎡	非線引都市計画区域 (一種住居)	60% 200%	¥3,110,000-		○
1103	丸亀市塩屋町四丁目338番9	土地	宅地	166.64㎡	非線引都市計画区域 (一種住居)	60% 200%	¥2,580,000-		○
1104	坂出市府中町字西福寺5962番4	土地	宅地	199.64㎡	非線引都市計画区域 (用途白地)	70% 200%	¥3,060,000-		○
1106	仲多度郡琴平町榎井字旗岡125番	土地	宅地	218.27㎡	非線引都市計画区域 (用途白地)	70% 200%	¥384,000-		○

【徳島県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等		売却価格	価格形成上の減価要因	媒介業務
					用途地域	建蔽率 容積率			
1202	阿波市阿波町下原74番1	土地	原野	352.68㎡	都市計画区域外 (指定なし)	なし	¥799,000-	地下埋設物	○

【愛媛県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等		売却価格	価格形成上の減価要因	媒介業務
					用途地域	建蔽率 容積率			
1302	八幡浜市大谷口二丁目96番2	土地	宅地	110.67㎡	非線引都市計画区域 (一種住居)	60% 200%	¥1,600,000-		○
1304	四国中央市三島宮川二丁目字古池701番8	土地	宅地	126.35㎡	非線引都市計画区域 (近隣商業)	80% 200%	¥4,360,000-		○

【高知県】

物件番号	所在地	区分	登記地目	数量	都市計画上の制限等		売却価格	価格形成上の減価要因	媒介業務
					用途地域	建蔽率 容積率			
1401	南国市下島宇新田乙155番1	土地 工作物	雑種地	3,703.96㎡ 一式	市街化調整区域 (指定なし)	60% 200%	¥8,850,000-		○
1402	南国市久枝字開田乙311番1	土地 工作物	雑種地	1,887.49㎡ 一式	市街化調整区域 (指定なし)	60% 200%	¥4,470,000-		○
1403	南国市久枝字大港丙70番1	土地 工作物	雑種地	1,058.22㎡ 一式	市街化調整区域 (指定なし)	70% 200%	¥2,910,000-		○
1404	須崎市西町一丁目251番8	土地 工作物	宅地	194.64㎡ 一式	非線引都市計画区域 (用途白地)	70% 200%	¥2,560,000-		○
1405	土佐清水市浜町2番2	土地 工作物	宅地	449.12㎡ 一式	非線引都市計画区域 (用途白地)	70% 300%	¥2,690,000-		○
1406	土佐清水市竜串74番4	土地 工作物	宅地	370.56㎡ 一式	非線引都市計画区域 (用途白地)	70% 200%	¥1,270,000-		○
1407	香南市吉川町吉原字東島堤添2624番1	土地 工作物	宅地	2,259.96㎡ 一式	都市計画区域外 (指定なし)	なし	¥7,140,000-		○

※ すぐに購入できる物件は、一般競争入札を実施した結果、売払相手方が決まらなかった物件を先着順にて売却するものです。

※ 建物がある場合は、登記地目欄に登記簿上の種類を表示しております。

※ 国(四国財務局)では、宅地建物取引業者の媒介を活用した国有財産の売払いを実施しております。

国が売却する国有財産(すぐに購入できる物件)のうち、媒介業務の対象として公告する物件について、宅地建物取引業者と国とで一般媒介契約を締結します。

当該契約に基づく媒介業務を実施いただくことにより、国と買受希望者との間で売買契約が成立し売買代金全額納付に至った場合、国から媒介契約受託業者へ約定報酬額(媒介手数料)をお支払いします。